

## Toewijzing 23 starterswoningen De Kade (fase 2)

Door LATEI projectontwikkeling worden op De Kade fase 2 in totaal 47 woningen verkocht. Van de 47 zijn er 23 woningen beschikbaar voor starters op de woningmarkt. In deze notitie zijn de regels opgenomen die wij hanteren bij de toewijzing van de woningen.

Door LATEI worden in het ontwikkeltraject workshops georganiseerd waarbij deelnemers hun input kunnen geven op woningplattegronden en de verschijning van de woning. Deelnemers besteden hier veel tijd aan en dit is ook de reden waarom LATEI deelnemers aan de workshops voorrang geeft bij de toewijzing van de woningen.

De 23 woningen worden ontwikkeld voor starters op de woningmarkt die de woning zelf gaan bewonen. Er is dus sprake van een zelfbewoningsplicht. Deze starters kunnen nu nog thuis wonen maar ook woonachtig zijn in een (sociale) huurwoning met een lage huur. Als sociaal betrokken ontwikkelaar willen wij ook de doorstroming in deze huursector bevorderen door deze doorstromers een stapje voor te geven. Onder een lage huur verstaan wij een netto huurprijs beneden de € 750 per maand.

Voor alle individuele inschrijvers zal een **maximaal** bruto jaar inkomen van € 46.000 van toepassing zijn. Een gezamenlijk bruto jaarinkomen is vastgesteld op ook **maximaal** € 46.000. Indien het inkomen hoger is kunt u wel inschrijven in afwachting van het aantal inschrijvers met een bruto jaarinkomen lager dan € 46.000.

Voor de toewijzing wordt eerst het aantal woningen per doelgroep vastgesteld. Hierna vindt pas de toewijzing plaats van de inschrijvers per doelgroep op het aantal woningen dat aan de doelgroep is toegewezen. Zijn er meer inschrijvers dan woningen (per doelgroep) dan wordt geloot.

Voor de juiste toewijzing van de woningen vragen wij van onze inschrijvers informatie omtrent hun inkomen en hun huidige woonsituatie. Inschrijvers schrijven gezamenlijk of individueel in. Dit kan niet meer worden gewijzigd na de toewijzing van de woningen.

De lijst met geïnteresseerden afkomstig vanuit een huurwoning wordt slechts éénmalig vastgesteld bij de inschrijving. Pas nadat alle geïnteresseerden op deze lijst zijn benaderd en eventueel afgevallen voegen we de nog vrije woningen uit deze groep toe aan de derde en laatste groep.

### **Belangrijk!**

Bij de uiteindelijk toewijzing vragen wij u om aan te tonen dat uw inschrijving voldoet aan de gestelde toewijzingscriteria. Indien uw niet bereidt bent om actuele gegevens te overleggen of niet correct/volledig heeft ingevuld dan zullen wij de woning toewijzen aan de volgende op de lijst. Als de inschrijving is gesloten is het niet meer mogelijk om uw inschrijving te wijzigen.

De zelfbewoningsplicht en de maximale inkomensgrens is ook van toepassing op de starters die hebben deelgenomen aan de workshop.

### **Privacy**

De informatie wordt opgeslagen in het systeem van Nieuwbouw Nederland dat wij gebruiken bij de inschrijving. Deze informatie kan een inschrijver zelf invoeren en kan ook zelf het account wijzigen of verwijderen. Met het verwijderen van zijn account verdwijnt ook definitief de ingevoerde persoonlijke informatie. De opslag van de gegevens is volgens de meest recente richtlijnen omtrent privacy. Gegevens worden dan ook niet gedeeld met derden en is slechts in te zien voor betrokkenen bij de toewijzing. Al deze betrokkenen hebben een privacyverklaring met LATEI ondertekend.